

Номер закупки: 085-00 14839

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р. Кабиров
"15" 07 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-359283
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Москва 20 ЗАО г.Москва, ул.Рябиновая, д.16
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1600кВА, 2КЛ-10кВ от РТП-10/0,4кВ № 28198 до ТП-10/0,4кВ № 24051 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Рябиновая, д.16

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

СОСТАВ ЛОТА:

| Наименование работ (услуг) | | Условия исполнения |
|-------------------------------------|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Разработка исходно-разрешительной документации | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Оформление земельно-правовых отношений | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Получение ТУ от сторонних организаций | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Выполнение изыскательских работ | |
| <input type="checkbox"/> | Разработка вариантов основных технических решений | |
| <input type="checkbox"/> | Разработка технико-экономического обоснования | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Разработка проектной документации | Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение. Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора. |
| <input type="checkbox"/> | Выполнение авторского надзора | |
| <input type="checkbox"/> | Проведение государственной экспертизы | |
| <input type="checkbox"/> | Строительство на условиях "под ключ" | |
| <input type="checkbox"/> | Выполнение подготовительных работ | |
| <input type="checkbox"/> | Выполнение строительных работ | |
| <input type="checkbox"/> | Выполнение монтажных работ | |
| <input type="checkbox"/> | Предоставление оборудования | |
| <input type="checkbox"/> | Предоставление материалов | |
| <input type="checkbox"/> | Выполнение шеф-монтажных работ | |
| <input type="checkbox"/> | Выполнение пуско-наладочных работ | |
| <input type="checkbox"/> | Выполнение приемо-сдаточных испытаний | |
| <input type="checkbox"/> | Сдача объекта приемочной комиссии | |
| <input type="checkbox"/> | Гарантийное обслуживание | |

| | | |
|--|-------------------------------------|-----|
| Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП | <input type="checkbox"/> | да |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | нет |

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 5 661 439.33 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| в т.ч. | |
| ПИР | 5 661 439.33 руб. |
| СМР | 0.00 руб. |
| Оборудование | 0.00 руб. |
| ПНР | 0.00 руб. |
| Прочие | 0.00 руб. |
| Непредвиденные работы и затраты | 0.00 руб. |

Условия финансирования:

| | | |
|-------------------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение _____ <u>30*</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) | *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП |
| <input type="checkbox"/> | 100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34) | |
| <input type="checkbox"/> | Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату. | |

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: «26» декабря 2026г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

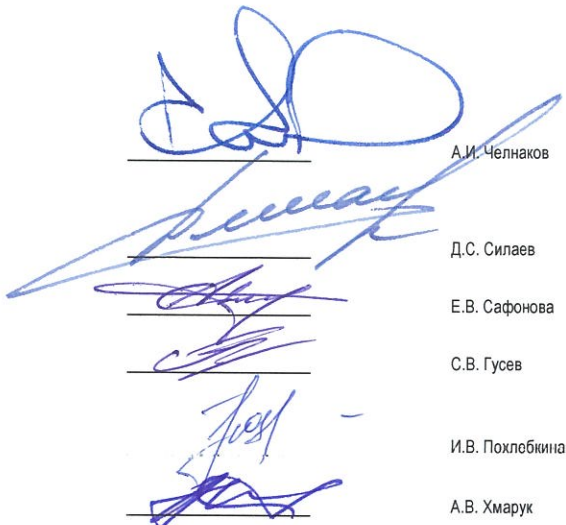
Директор департамента по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Главный специалист управления по сметному нормированию

Начальник отдела договоров

Начальник управления инвестиционного планирования и экономики ТП

Начальник отдела торгово-закупочных процедур



_____ А.И. Челнаков

_____ Д.С. Силаев

_____ Е.В. Сафонова

_____ С.В. Гусев

_____ И.В. Похлебкина

_____ А.В. Хмарук

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР" (распределять, при оценке полной стоимости менее 100 млн. руб. с НДС)

Наименование инвестиционного проекта: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1600кВА, 2КЛ-10кВ от РТП-10/0,4кВ № 28198 до ТП-10/0,4кВ № 24051 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ, в т.ч. ПИР. г. Москва, ул. Рабиновича, д.16

[illegible]

| Год соответствующий полуериоду выполнения ПИР: | | Уровень текущих цен по Сводной смете на ПИР | | | | | | | | | | I кв. 2025 г. | | |
|---|--------------|---|---------|-----|-----------------|------------------|----------------------|----------------------|---|-----------------------------------|--|---------------|------------|---|
| Нет | | | | | | | | | | | | | | |
| Лин/п | Наименование | СМР | Оборуд. | ПНР | Расшифровка ПИР | | Расшифровка "гречих" | | | | | Итого: руб. | (без НДС): | подготовка документации по планировке территории |
| | | | | | ПИР | Авторский надзор | Сохранение застройки | Структурный контроль | Прочие работы и непредвиденные затраты | Прочие в составе 1/2 главы ССУ | Затраты закупаемых по договору материалов, оборудования, работ, услуг на планируемые работы, исполнительный надзор, включая использование гидротехнических средств, на подготовку технических планов застройки и проектирование территории планировки застройки участка, на подготовку технических планов застройки участка | | | |

Главный специалист ОТЗП Фирма ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Алиева В.Т.

13.04.2026

Реестр
организационно-распорядительных документов ПАО «Россети Московский
регион»:

1. Приказ филиала ПАО «МОЭСК» - «Московские кабельные сети» № 406 от 22.02.2018 г. «О введение в действие Регламента по подготовке согласованию и утверждению проектов ТТ, ТЗ, ЗП и согласованию, утверждению ПСД на сооружение, техническое перевооружение и реконструкцию объектов МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион» напряжением 0,4-20 кВ включая непроизводственные здания (инструкция П-Б-1)»;
2. Приказ ПАО «МОЭСК» № 1169 от 09.10.2017 г. «Об утверждении Инструкции по порядку согласования сметной документации по объектам строительства Общества».



А.И. Челнаков

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

Ф26-245 НС М

АО «Мастертел», нежилое здание, 121471, г. Москва, муниципальный округ Можайский вн.тер.г., ул.Рябиновая, д.16, кадастровый номер: 77:07:0012001:1040.

(наименование стройки)

| № п/п | Наименование затрат | Объектов производственного назначения, тыс. руб. |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Сметная стоимость: | |
| 1,1 | строительных и монтажных работ | 22 948,533 |
| 1,2 | оборудования | 15 451,510 |
| 1,3 | ПИР | 4 205,144 |
| 1,4 | прочих затрат | 5 614,351 |
| | в том числе: | |
| | ПНР | 844,232 |
| | Содержание службы заказчика | 1 737,454 |
| | Строительный контроль | 877,663 |
| | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | 1 394,468 |
| | Прочие | 760,533 |
| | Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС): | |
| | Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года | 48 219,538 |
| | В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год | - |
| | В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год | - |
| | В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год | - |
| | В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год | 48 219,538 |
| | В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год | - |
| | В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год | - |
| | В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год | - |
| | Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01 2025) до года реализации в т.ч.: | |
| | 2025 год | 107,40 |
| | 2026 год | 105,50 |
| | 2027 год | 104,10 |
| | 2028 год | 104,10 |
| | 2029 год | 104,10 |
| | 2030 год | 104,10 |
| | 2031 год | 104,10 |
| | Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен | 58 042,154 |
| | в том числе: | |
| | строительных и монтажных работ | 27 623,290 |
| | оборудования | 18 599,078 |
| | ПИР | 5 061,758 |
| | ПНР | 1 016,208 |
| | Содержание службы заказчика | 2 091,384 |
| | Строительный контроль | 1 056,448 |
| | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | 1 678,530 |
| | Прочие | 915,459 |
| | Сметная стоимость всего: | 58 042,154 |
| | НДС | 12 769,274 |
| | Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС | 70 811,428 |

Ответственный исполнитель:

Багметова Л. В.

Заместитель директора департамента
- начальник управления формирования стоимости

Д.М. Молодцов

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Форма №1
"Утверждаю"
Заместитель директора
по капитальному строительству
филиала ПАО "Россети Московский регион"

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"
(наименование организации)

Утвержден: «___» _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет
в сумме: 47 193,09 тыс. руб.

«___» _____ 20__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

АО «Мастертел», нежилое здание, 121471, г. Москва, муниципальный округ Можайский вн.тер.г., ул.Рябиновая, д.16, кадастровый номер:
77:07:0012001:1040.

(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

| № пп | Обоснование | Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат | Сметная стоимость, тыс. руб. | | | | |
|--|----------------------------------|--|------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| | | | строительных работ | монтажных работ | оборудования | прочих | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Глава 2. Основные объекты строительства. | | | | | | | |
| 1 | ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01 | Строительство БКТП 10кВ 2х1600кВА + ТМ | 773,58 | 434,64 | 15 451,51 | 0,00 | 16 659,73 |
| 2 | ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02 | Сооружение ГНБ (3 трубы, 120 кв.мм. 6-10 кВ СПЭ) г. Москва | 10 988,56 | 3 166,34 | 0,00 | 0,00 | 14 154,90 |
| | | Итого по Главе 2 | 11 762,14 | 3 600,98 | 15 451,51 | 0,00 | 30 814,63 |
| | | Итого по Главам 1-2 | 11 762,14 | 3 600,98 | 15 451,51 | 0,00 | 30 814,63 |
| Глава 8. Временные здания и сооружения. | | | | | | | |
| 3-4 | | Временные здания и сооружения | 176,43 | 54,02 | 0,00 | 0,00 | 230,44 |
| | | Итого по Главе 8 | 176,43 | 54,02 | 0,00 | 0,00 | 230,44 |
| | | Итого по Главам 1-8 | 11 938,56 | 3 655,00 | 15 451,51 | 0,00 | 31 045,07 |
| Глава 9. Прочие работы и затраты. | | | | | | | |
| 5-6 | | ПНР | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 660,36 | 660,36 |
| | | Итого по Главе 9 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 660,36 | 660,36 |
| | | Итого по Главам 1-9 | 11 938,56 | 3 655,00 | 15 451,51 | 660,36 | 31 705,43 |
| Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль. | | | | | | | |
| 7-8 | | Строительный контроль 2,14% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 678,49 | 678,49 |
| 9-10 | | Содержание службы заказчика-застройщика 3,93% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 394,49 | 1 394,49 |
| | | Итого по Главе 10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 072,98 | 2 072,98 |
| | | Итого по Главам 1-10 | 11 938,56 | 3 655,00 | 15 451,51 | 2 733,34 | 33 778,41 |
| Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы. | | | | | | | |
| 11-12 | | ПИР | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 777,76 | 3 777,76 |
| | | Итого по Главе 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 777,76 | 3 777,76 |
| | | Итого по Главам 1-12 | 11 938,56 | 3 655,00 | 15 451,51 | 6 511,10 | 37 556,17 |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты. | | | | | | | |
| 13-14 | | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | 358,160 | 109,646 | 463,550 | 195,334 | 1 126,690 |
| Всего по сводному расчету г. без НДС. | | | 12 296,72 | 3 764,64 | 15 915,06 | 6 706,43 | 38 682,86 |
| 15 | Налоговый кодекс РФ ст. 49 | НДС 22% | 2 705,28 | 828,22 | 3 501,31 | 1 475,42 | 8 510,23 |
| | | Всего с НДС | 15 002,00 | 4 592,86 | 19 416,37 | 8 181,85 | 47 193,09 |

Ответственный исполнитель:

Багметова Л. В.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости



Д.М. Молодцов

Ф26-245 НС М 05.02.2026

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

Приложение №10 к Методике разработки и применения укрупнённых нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утверждённой приказом Минстроя России от 29.05.2019г. №314/пр

Новое строительство (НЦС)

Ф26-245 НС М

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник №21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 №150/пр.,
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник №12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 №196/пр.

АО «Мастертел», нежилое здание, 121471, г. Москва, муниципальный округ Можайский вн.тер.г., ул.Рябиновая, д.16, кадастровый номер: 77:07:0012001:1040.

Технические условия
Максимальная мощность

И-26-00-108742/125

1500

кВт

| № п/п | Наименование объекта строительства | Обоснование | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость единицы по НЦС в уровне цен на 01.01.2025 г. | Стоимость всего, тыс. руб. |
|---|--|---|----------|--------|--|----------------------------|
| ОСНОВНЫЕ ЗАТРАТЫ, УЧТЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛЯМИ НЦС | | | | | | |
| 1 | | | | | | |
| | Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил -1 и сечением 120/35 мм ² | НЦС 12-01-003-12 Применительно (х 3 жилы; х 2 кабеля в траншее) | км | 0,9 | 10 215,24 | |
| | Поправочные коэффициенты (ценообразующие) | для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20 | | 1,00 | | |
| | Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие) | для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22 | | 1,00 | | |
| | Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации | для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22 | | 1,00 | | |
| | Итого по основным затратам, учтенным по НЦС: | | | | | 9 193,72 |
| | Затраты на содержание службы Заказчика | 3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты). | | | | 342,96 |
| | Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика | | | | | 9 536,68 |
| | В том числе: | | | | | |
| | Строительно-монтажные работы | Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"). | | | | 7 354,97 |
| | Оборудование | Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов. | | | | 0,00 |
| | Пусконаладочные работы | Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"). | | | | 183,87 |
| | Проектно-изыскательские работы | Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100). | | | | 427,39 |
| | Содержание службы Заказчика | Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612). | | | | 342,96 |
| | Строительный контроль | Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468). | | | | 199,17 |
| | Прочие | Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - "Оборудование" - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты". | | | | 760,53 |
| | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3). | | | | 267,78 |
| | Всего по объекту: | | | | | 9 536,68 |
| | В том числе: | | | | | |
| | строительно-монтажные работы | | | | | 7 354,97 |
| | Оборудование | | | | | 0,00 |
| | Пусконаладочные работы | | | | | 183,87 |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--------|
| Проектно-изыскательские работы | | | | | 427,39 |
| Содержание службы Заказчика | | | | | 342,96 |
| Строительный контроль | | | | | 199,17 |
| Прочие | | | | | 760,53 |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | 267,78 |

Ответственный исполнитель

Багметова Л. В.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости

Д.М. Молодцов

Ф26-245 НС М

05.02.2026

| | |
|--|--|
| Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполняемый на основании: | |
| 1. Утвержденные нормативы цены строительства. НДС 83-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр. | |
| 2. Утвержденные нормативы цены строительства. НДС 83-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр. | |
| АО «Мастертел», нежилое здание, 121471, г. Москва, муниципальный округ Можайский инт.гр.г., ул.Рыбозавод, д.16, кадастровый номер: 77:07:001:001:1040. | |

| № п/п | Наименование работ | Обоснование | Ед.изм | Кол-во | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. за единицу, тыс.руб | | | | | Поправочный коэф. (ценообразующий) | Коэффициенты на условные условия производства работ | Коэффициент перехода от цен базового периода к ценам района к ценам субъектов РФ | Стоимость в уровне цен ан 01.01.2025г. По объему работ, тыс.руб | | | | | Планоая стоимость объектов в прогнозных ценах года окончания |
|-------|---|--|--------|--------|--|-----------|--------|-----------|-----------|------------------------------------|---|--|---|-----------|--------|----------|-----------|--|
| | | | | | Оборудование | СМР | ПНР | Прочие | Итого | | | | Оборудование | СМР | ПНР | Прочие | Итого | |
| 1 | 10.1.4. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт. от дополнительных кс. РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ №28198 АО РЭ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ №24051 с заходом в РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП10/0,4 кВ № нов. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 120 кв. мм. с пластмассовой изоляцией – 1,3 км, из них: - протяженность КЛ в траншее – 0,9 км; | НДС 12-01-003-12 Применительно к 3 жилым; к 2 кабеля в траншее) | км | 0,9 | 0,00 | 8 172,19 | 204,30 | 2 219,81 | 10 596,31 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 7 354,97 | 183,87 | 1 997,83 | 9 536,68 | 11 479,36 |
| | | Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (буксирное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил-1 и сечением 120/35-мм2 | | | 0,00 | 8 172,19 | 204,30 | 1 838,74 | 10 215,24 | | | | | | | | | |
| | в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | 474,87 | 474,87 | | | | | | | 427,39 | 427,39 | |
| | Служебный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) | | | | | | | 221,30 | 221,30 | | | | | | | 199,17 | 199,17 | |
| | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) | | | | | | | 297,53 | 297,53 | | | | | | | 267,78 | 267,78 | |
| | Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | 845,04 | 845,04 | | | | | | | 760,53 | 760,53 | |
| | Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.) | | | | | | | 381,07 | 381,07 | | | | | | | 342,96 | 342,96 | |
| 2 | 10.1.1. Строительство блочной комплектной деутиртрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с комбинированными сборниками в/н, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ № нов.). Для присоединения Заявителю установить 2 трансформатора мощностью по 1600 кВА, | Локальный сметный расчет №558 | шт. | 1 | 15 451,51 | 1 226,34 | 576,53 | 2 475,14 | 19 729,52 | 1,00 | -0,00 | 1,00 | 15 451,51 | 1 226,34 | 576,53 | 2 475,14 | 19 729,52 | 23 748,54 |
| | | Строительство БКТП 10кВ 2х1600кВА + ТМ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | 820,89 | 820,89 | | | | | | | 820,89 | 820,89 | |
| | Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) | | | | | | | 369,24 | 369,24 | | | | | | | 369,24 | 369,24 | |
| | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) | | | | | | | 574,65 | 574,65 | | | | | | | 574,65 | 574,65 | |
| | Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | 0,00 | 0,00 | | | | | | | 0,00 | 0,00 | |
| | Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.) | | | | | | | 710,36 | 710,36 | | | | | | | 710,36 | 710,36 | |
| 3 | -протяженность КЛ в асфальтах переходах методом ПНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,4 км. | Локальный сметный расчет №184-2 | км | 0,4 | 0,00 | 35 918,05 | 209,57 | 11 255,73 | 47 383,35 | 1,00 | -0,00 | 1,00 | 0,00 | 14 367,22 | 83,83 | 4 502,29 | 18 953,34 | 22 814,25 |



20 Район

№ И-26-00-108742/125

« _____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств**

АО «Мастертел»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **нежилого здания**.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **нежилое здание, 121471, г. Москва, муниципальный округ Можайский вн.тер.г., ул. Рябиновая, д.16, кадастровый номер: 77:07:0012001:1040.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **1 500 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: устанавливается в соответствии с дополнительным соглашением к Договору об осуществлении технологического присоединения.
7. Точки присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
7.1. 1-я - 2-я точки - РУ-0,4 кВ луча А и Б вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. – 1 500 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС №180 110/10/6 кВ Новокунцево (ПС 110 кВ Новокунцево), ПС №214 500/220/110/20/10 кВ Очаково (ПС 500 кВ Очаково).**
9. Резервный источник питания: **ПС №214 500/220/110/20/10 кВ Очаково (ПС 500 кВ Очаково)В, ПС №180 110/10/6 кВ Новокунцево (ПС 110 кВ Новокунцево).**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
10.1.1. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с комбинированными сборками н/н, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ № нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 1600 кВА. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя;
10.1.2. Оборудовать ТП-10/0,4 кВ № нов. АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, системой телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте.

10.1.3. Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) – 2 шт. трехфазных полукосвенного включения. Точные параметры, места установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями;

10.1.4. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт, от дополнительных яч. РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ №28198 до РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ №24051 с заходом в РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 120 кв. мм. с пластмассовой изоляцией – 1,3 км, из них:

- протяженность КЛ в траншее – 0,9 км;

- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,4 км.

10.1.5. Выполнить благоустройство по трассе КЛ.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Установить, оборудовать и наладить две ячейки в РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ №28198.

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий, результатом которой является Акт о выполнении технических условий, подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Запроектировать и построить необходимое количество КЛ-0,4 кВ от точек присоединения до ГРЩ-0,4 кВ энергопринимающих устройств Заявителя. Точные параметры и конструктивное исполнение электрических сетей определить проектом;

11.1.2. Запроектировать и построить 1 шт. ГРЩ-0,4 кВ Заявителя. Параметры и конструктивное исполнение ГРЩ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности Заявителя определить проектом;

11.1.3. Выделить территорию свободную от инженерных коммуникаций для размещения ТП-10/0,4 кВ № нов. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП;

11.1.4. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки;

11.1.5. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих отдельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.1.6. Осуществить отключение сетей 0,4 кВ от существующих точек присоединения, электроснабжение прекратить. Демонтировать вв. 85491, 85490, 119492, 119530.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с

законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 ($\text{tg } \varphi$ меньше или равно 0,35).

11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а также сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом ПАО "Россети Московский регион" **Московские кабельные сети**.

11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".

11.6. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.7. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № **ИА-25-302-28841(564477)** от **26 декабря 2025 г.** об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **дополнительного соглашения к договору** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

- 12.6. После выполнения данных технических условий, ранее выданная разрешительная документация аннулируется и оформляется новый Акт ТП в установленном порядке.
- 12.7. Ранее выданные ТУ № И-25-00-564477/102 аннулируются.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

91 ff0bcd

Заместитель директора департамента
перспективного развития сети и инженерного
обеспечения ТП ПАО «Россети Московский
регион»
Т.К.Колодяжный

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

По титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1600кВА, 2КЛ-10кВ от РТП-10/0,4кВ № 28198 до ТП-10/0,4кВ № 24051 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Рябиновая, д.16

| № п\п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|---|--|--|
| 1. Общие данные | | |
| 1.1 | Объект | Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1600кВА, 2КЛ-10кВ от РТП-10/0,4кВ № 28198 до ТП-10/0,4кВ № 24051 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Рябиновая, д.16 |
| 1.2 | Заказчик проектно-сметной документации | МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион» |
| 1.3 | Генеральная проектная организация | |
| 1.4 | Вид строительства (новое стр., реконструкция капремонт) | Новое строительство |
| 1.5 | Стадия проектирования | Проектная и рабочая документация |
| 1.6 | Общие сведения об участке (трасса) строительства | г.Москва, ул.Рябиновая, д.16 |
| 1.7 | Дата начала проектирования | в соответствии с условиями договора |
| 1.8 | Дата окончания проектирования | в соответствии с условиями договора |
| 2.Исходные данные для проектирования | | |
| 2.1 | Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ | Имеется |
| 2.2 | Техническое задание | Согласно пунктам 10.1, кроме п.10.1.3 ТУ № И-26-00-108742/125 |
| 2.3 | Протокол о результатах конкурса | |
| 2.4 | Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000 | Требуется |
| 2.5. | Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной | Требуется |

| | | |
|--|--|--|
| | съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест» | |
| 3. Базовые значения технико-экономических показателей | | |
| 3.1 | Кол-во и технические характеристики | Согласно пунктам 10.1, кроме п.10.1.3 ТУ № И-26-00-108742/125 |
| 3.2 | Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах | 56 135 558.65 руб. без НДС |
| 4. Основные требования к проектным решениям | | |
| 4.1 | Соответствие проектных решений действующим нормативным документам | <p>Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве»; 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009 (в действующей редакции). |
| 4.2. | При необходимости проектом предусмотреть: | <ul style="list-style-type: none"> – Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости); |
| 5.Согласование проектной документации | | |

| | | |
|--|---|---|
| 5.1. | Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями) | <p>До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора:</p> <p>Основные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; <p>Дополнительные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. |
| 6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации | | |
| 6.1. | Выполнение экземпляров проектно-сметной документации | <p>Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ.</p> <p>Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации.</p> <p>Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта.</p> <p>В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%; - норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14% <p>Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной программе совместимой с единым форматом АРПС 1.10 pdf.</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p> |
| 7. Основные требования к строительно-монтажным работам | | |
| | Выполнение строительно-монтажных работ | <ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости. 4. Подрядчик поставяет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых |

| | |
|--|---|
| | <p>мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ.</p> <p>6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке.</p> <p>7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке.</p> <p>8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион).</p> <p>9. Срок выполнения работ:</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p> |
|--|---|

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»



А.И. Челнаков